ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 36
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 995
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 357,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	307,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**167 108**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	328 709
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**328 709**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	297 478
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 459
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**297 478**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**198 339**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	172 285
в том числе:	
конструктивных элементов;	38 487
внутридомового инженерного оборудования;	58 115
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; устройство отмостки; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; монтаж светодиодных светильников с датчиками на движение)	75 683
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 845
Уборка придомовой территории	46 762
Уборка лестничных клеток	36 239
Административно-хозяйственные расходы	90 442
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 291
Налог на доход 6%	8 924
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**421 788**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*9 454*
светильники светодиодные;	*6 653*
прожектор светодиодный;	*222*
краны и др.	*1 775*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*22 794*
сурик;	*891*
цемент;	*6 925*
краска;	*4 936*
ремонт водостока;	*3 912*
гравий и др.	*5 000*
Финансовый результат за 2020г.	**-124 310**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-115 955**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина